

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Протвино г район Протвино г о

05.06.2020 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Протвино г, Гагарина ул, 6

2. Год постройки 1973

3. Характеристика объекта:

износ в % 30 этажность 9 подъездов 1

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Да / 227 кв.м

количество квартир 36 (шт.)

общая полезная площадь объекта 2154,40 (кв. м)

жилая площадь 2154,4 (кв. м)

нежилая площадь 0, в том числе

под производственные нужды _____ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

ГЦВУ - 1 шт., Тепловые узлы - 1 шт., Водомерные узлы - 0 шт., Газовые котлы для целей тепло-водоснабжения - 0 шт.

5. Источники:

теплоснабжения Центральное

газоснабжения Центральное

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения Центральное

Системы АПЗ и дымоудаления Нет / Нет

6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № 194/01-2019 от 20.01.2020 г., срок действия 1 года (лет)

7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 21.05.2019 г.

8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 11.03.2020 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2019 - 2020 г.

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий)	Дата	Причина возникновения	Отметка о выполненных работах по ликвидации
1	нет		нет	нет

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2020 - 2021 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ		0	0	удовл.
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
4.	Ремонт фасадов, в том числе - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	кв.м	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе - изоляция трубопроводов - ремонт дренажных и водоотводящих устройств	м.п	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе - отмостков - приямков	кв.м	0	0	удовл.
		кв.м	0	0	удовл.
7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе 1) центрального отопления радиаторов трубопроводов запорной арматуры промывка и опрессовка 2) котельных котлов на газовом топливе то же, на угле тепловых пунктов элеваторных узлов	шт.	0	0	удовл.
		м.п	0	0	удовл.
		шт.	0	0	удовл.
		м.п	1346	1346	удовл.
		шт.			
		шт.			
		шт.			
		шт.			

3) горячего водоснабжения					
трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.	
промывка и опрессовка	м.п	1135	1135	удовл.	
4) водопровода					
ремонт и замена арматуры	шт.	0	0	удовл.	
ремонт и изоляция труб	м.п	0	0	удовл.	
5) канализации					
ремонт трубопроводов	м.п	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	м.п	150	150	удовл.	
6) электрооборудования					
световой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м.п	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8. Другие работы					
9. Обеспеченность объекта					

котельных топливом _____ (указать запас в днях)

_____ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2020 - 2021 г

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

С.Н. Шумакова

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Председатель Ассоциации Советов МКД Псковской области С.И. Шумов
председатель Совета дома Барановская С.А.

- представителей органа муниципального жилищного контроля

Е.И. Щербаток

- представителей специализированных организаций

В.Л. Лизунова

- представителей муниципального образования

И.О. зам. главы Администрации г.о. Псков, С.С. Поляков

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

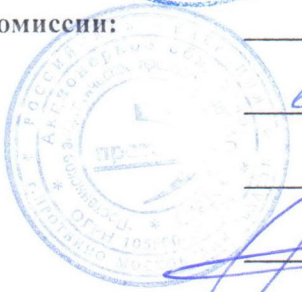


Председатель

С.Н. Шумаков
(подпись)

С.Н. Шумаков
(Ф.И.О.)

Члены комиссии:



(подпись)

(Ф.И.О.)

Е.И. Щербатюк
(подпись)

Е.И. Щербатюк
(Ф.И.О.)

(подпись)

В.Л. Лизунов
(Ф.И.О.)

Иванов С.Г.
(подпись)

Иванов С.Г.
(Ф.И.О.)

С.В. Боровков
(подпись)

С.В. Боровков
(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

" 5 " июня 20 20 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2020 - 2021 г.
Глава муниципального образования (заместитель)



С.Г. Тюрков
(подпись)

С.Г. Тюрков
(Ф.И.О.)